

Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19



4240 Radovljica

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica

Domžale, september 2020

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Domžale, september 2020

Pripravljavec:	Občina Radovljica Gorenjska cesta 19 4240 Radovljica
Program izdelal:	Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale Matična številka: 1924982 ID številka za DDV: SI43967604 t. (01) 7244 055 f. (01) 7244 054 e-pošta: info@ipsum.si www.ipsum.si
Dokument:	Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica
Številka projekta:	106-60/20
Datum projekta:	September 2020
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.   IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska c. 72, 1230 Domžale
Sodelovali:	Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0953 Alenka Kejžar, ekon. Aleš Štrekelj, dipl. ekon.
Predstavnik naročnika:	g. Rado Pintar

1 Kazalo

1	Kazalo	3
2	Uvod	5
2.1	Podatki o izdelovalcu in naročniku.....	5
2.1.1	Pripravljaevc	5
2.1.2	Izdelovalec elaborata za pripravo odloka.....	5
2.2	Ozadje in namen elaborata za pripravo odloka.....	5
2.3	Podlage za izdelavo elaborata za pripravo odloka.....	6
2.3.1	Pojasnilo k vsebini elaborata za pripravo odloka.....	6
2.3.2	Predpisi	7
2.3.3	Upoštevani veljavni prostorsko izvedbeni akti in druge strokovne podlage.....	7
2.4	Opis območja obravnave	8
3	Opis obstoječe komunalne opreme.....	9
3.1	Cestno omrežje	9
3.1.1	Ceste in pločniki	9
3.1.2	Javna razsvetljava	10
3.1.3	Ocena vrednosti komunalne opreme – cestno omrežje	12
3.2	Vodovod.....	13
3.2.1	Ocena vrednosti komunalne opreme – vodovodno omrežje	15
3.3	Kanalizacija in komunalne čistilne naprave	16
3.3.1	Ocena vrednosti komunalne opreme – kanalizacijsko omrežje	18
3.4	Ravnanje z odpadki	18
3.4.1	Ocena vrednosti komunalne opreme – ravnanje z odpadki.....	18
3.5	Javne površine	19
3.5.1	Ocena vrednosti komunalne opreme – javne površine.....	20
4	Opredelitev oskrbnega območja.....	22
4.1	Splošno	22
4.2	Opredelitev gradbenih parcel stavb	22
4.3	Opredelitev bruto florisnih površin objektov.....	26
4.4	Opredelitev oskrbnih območij	29
5	Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo	30
5.1	Vrednost obstoječe komunalne opreme.....	30
5.2	Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere	30
6	Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo	32
6.1	Razmerje med deležem gradbene parcele in deležem objekta.....	32
6.2	Faktor namembnosti objekta	33
6.3	Prispevna stopnja zavezanca	36
7	Komunalni prispevek.....	37
7.1	Izračun komunalnega prispevka	37
7.2	Izračun komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti (odmera po uradni dolžnosti)	38
7.3	Oprostitve in olajšave za komunalni prispevek	39
7.4	Znižanja komunalnega prispevka zaradi vlaganj zavezanca	39
7.5	Izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme.....	40

TABELE

Tabela 1: Kategorija in ustroj občinskih cest.....	9
Tabela 2: Dolžina in površina pločnikov	9
Tabela 3: Število sijalk, z redukcijo oz. brez.....	10
Tabela 4: Vrednost cestnega omrežja, po vrstah cest	12
Tabela 5: Vrednost cestnega omrežja, pločniki	12
Tabela 6: Vrednost omrežja cestne razsvetljave.....	12
Tabela 7: Dolžina vodovodnega omrežja	13
Tabela 8: Dolžina vodovodnega omrežja, glede na premer cevovodov	14
Tabela 9: Dolžina vodovodnega omrežja, glede na material cevovodov	15
Tabela 10: Vrednost vodovodnega omrežja	16
Tabela 11: Obseg kanalizacijskega omrežja	16
Tabela 12: Obseg kanalizacijskega omrežja po vrstah kanalizacije	17
Tabela 13: Vrednost kanalizacijskega sistema	18
Tabela 14: Vrednost objektov komunalne opreme za ravnanje z odpadki	18
Tabela 15: Obstoječe javne površine – parki.....	19
Tabela 16: Obstoječe javne površine - parkirišča	19
Tabela 17: Obstoječe javne površine - trgi	19
Tabela 18: Obstoječe javne površine - zelenice.....	20
Tabela 19: Obstoječe javne površine - igrišča	20
Tabela 20: Vrednost vseh javnih površin, po vrstah.....	21
Tabela 21: Površina gradbenih parcel stavb, po naseljih.....	24
Tabela 22: Površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje kanalizacije.....	25
Tabela 23: Bruto tlorisne površine objektov (BTP), za oskrbna območja za ceste, vodovod, objekte ravnanja z odpadki in javne površine.....	27
Tabela 24: Bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje kanalizacije	28
Tabela 25: Površine oskrbnih območij, po vrsti komunalne opreme	29
Tabela 26: Stroški obstoječe komunalne opreme, po vrstah	30
Tabela 27: Cena opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele objekta (C_{p_0}) in cena opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta (C_{t_0})	31
Tabela 28: Faktorji namembnosti (F_n) za različne vrste objektov (priloga k Uredbi)	33
Tabela 29: Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz}).....	36
Tabela 30: Računski faktorji površin (F_p) po vrstah stavb ob odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti.....	38

PRILOGE:

- R.1** Situacija, oskrbnega območja s prikazom cest (ceste, pločniki in javna razsvetljava), M 1:20.000
- R.2** Situacija, oskrbnega območja s prikazom vodovodnega omrežja, M 1 :20.000
- R.3** Situacija, oskrbnega območja s prikazom kanalizacije, M 1 :20.000
- R.4** Situacija, oskrbnega območja s prikazom objektov za ravnanje z odpadki in javnih površin, M1 1:20.000

2 Uvod

2.1 Podatki o izdelovalcu in naročniku

2.1.1 Pripravljaivec

Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

Župan: Ciril Globočnik
Matična številka: 5883466000
ID št. za DDV: SI 67759076

t. 04 537 23 00
e-pošta: obcina.radovljica@radovljica.si
splet: <http://www.radovljica.si/>

2.1.2 Izdelovalec elaborata za pripravo odloka

IPSUM, okoljske investicije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 72
1230 Domžale

odgovorna oseba: Ivo Kejžar
matična številka: 1924982
ID št. za DDV: SI43967604

tel: (01) 724 40 55
fax: (01) 724 40 54
e-pošta: info@ipsum.si
medmrežje: www.ipsum.si

2.2 Ozadje in namen elaborata za pripravo odloka

Predmet Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v nadaljevanju: elaborat za pripravo odloka) je določitev podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na območju občine Radovljica.

Elaborat za pripravo odloka se izdelava v digitalni obliki, hramba in vpogled vanj pa se zagotavljata v digitalni in analogni obliki. Dokument je obvezna podlaga za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Odlok predstavlja **podlago za izdajo odločb o plačilu komunalnega prispevka**.

Občina Radovljica je v zadnjih letih veliko vlagala v občinsko komunalno opremo. Na podlagi tega, so se spremenili podatki o komunalni opremljenosti na območju občine in možnosti priključevanja stavb na obstoječo komunalno opremo. Prav tako se je v tem času spremenila zakonodaja, zato je ta

elaborat podlaga za sprejem, novega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na občinskem svetu.

Za vsako vrsto komunalne opreme, se skladno z metodologijo upošteva eno oskrbno območje, ki je določeno v tem elaboratu.

V elaboratu se tako določi cena opremljanja na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in bruto tlorisnih površin objektov, zaradi stroškov, ki so nastali z izgradnjo komunalne opreme.

Po veljavni Uredbi se v elaborat za pripravo odloka vključi samo obstoječo komunalno opremo, medtem ko se za predvideno komunalno opremo izdelava poseben program opremljanja in odlok, kjer se potem obravnava samo novo komunalno opremo na izbranem območju, s časovnim terminskim planom in viri financiranja za izvedbo.

Elaborat za pripravo odloka je podlaga za sprejem Odloka, ki ga občina na podlagi *Zakona o urejanju prostora* in v skladu z *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)* (v nadaljevanju Uredba) sprejme na občinskem svetu.

S sprejemom novega odloka, se ukinjajo sledeči odloki:

1. Odlok o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju občinskega lokacijskega načrta za Poslovno cono na vhodu v Radovljico (Deželne novice, Uradne objave, št. 64/2006, 132/2010),
2. Odlok o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (Deželne novice, Uradne objave, št. 64/06),
3. Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta za turistično območje »Kalan« na Poljšici (Deželne novice, Uradne objave, št. 61/2006),
4. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za zazidalno območje U-LA3 Lancovo (Deželne novice, Uradne objave, št. 9/2001).

2.3 Podlage za izdelavo elaborata za pripravo odloka

2.3.1 Pojasnilo k vsebini elaborata za pripravo odloka

Elaborat za pripravo odloka se izdelava na podlagi *Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZUreP-2)*, v skladu z določili *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)*.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno premo.

Komunalni prispevek se določi na podlagi *Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo*, glede na površino in opremljenost gradbene parcele stavb s komunalno opremo ter glede na bruto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost, oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

V skladu z 29. členom *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)* občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

2.3.2 Predpisi

- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZUreP-2);
- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 39/06-UPB1, 66/06 Odl.US, 112/06 Odl.US, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16);
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 11/11-UPB4 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18);
- Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18);
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18);
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18)
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12 in 98/15);

2.3.3 Upoštevani veljavni prostorsko izvedbeni akti in druge strokovne podlage

Pri izdelavi elaborata za pripravo odloka so bili upoštevani sledeči veljavni prostorsko izvedbeni akti in drugi dokumenti, kot sledi:

- Odlok o prostorskem redu Občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012) in Odlok o četrth spremembah in dopolnitvah Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 233/2017),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO, št. 200/15);
- Katastri gospodarske javne infrastrukture občine Radovljica:
 - Kanalizacija komunalnih odpadnih vod s pripadajočimi objekti (črpališča, razbremenilniki, ipd.) in čistilnimi napravami, , Komunala Radovljica d.o.o., december 2019.
 - Vodovod s pripadajočimi objekti, Komunala Radovljica d.o.o., december 2019.
- Ureditev in obnova banke cestnih podatkov (BCP), Končno poročilo, DFG CONSULTING, d.o.o., september 2019 (tekstualni in grafični del)
- Baza cestnih podatkov (BCP) za območje Občine Radovljica, DRSI - SECIA, 2020
- Kataster javne razsvetljave (svetilke in prižigališča), Občina Radovljica, 2020 (grafični del)
- Podatki o dolžini kablovodov javne razsvetljave, Elektrogradnje Štefelin, 2015

- Podatki o javnih površina (trgi, parki zelenice, javna parkirišča, igrišča), Občina Radovljica, 2015 (grafični del)
- Register nepremičnin (REN), Geodetska uprava RS, april 2020;
- Kataster stavb, Geodetska uprava RS, grafični modul (tlorisi objektov), april 2020;
- Evidenca E-hiš, Geodetska uprava RS, april 2020;
- Meje naselij v občini Radovljica, Geodetska uprava RS, april 2020;
- Digitalni katastrski načrt (DKN) za območje občine Radovljica, Geodetska uprava RS, april 2020;
- Kartografske podlage (DOF in DTK5, DTK50, DTK25), Geodetska uprava RS, 2020.
- Evidenca iz poslovnih knjig osnovnih sredstev Občine Radovljica (stanje december 2019), Občina Radovljica, 2019

2.4 Opis območja obravnave

Območje občine Radovljica, leži v severozahodnem delu Slovenije. Občina meri 118,71 km². Občino sestavlja 52 naselij, ki so razdeljena v 12 krajevnih skupnosti, s skupaj ca. 19.053 prebivalci. Gostota prebivalstva je 160,5 na km² prebivalstva, v Sloveniji pa 103,1 prebivalcev na km². (vir: www.stat.si, na dan 31.12.2019).

Največje naselje v občini je Radovljica, ki je tudi upravno središče, po velikosti mu sledijo naselje Lesce, Begunje, Kropa in Kamna Gorica. Ostala naselje v občini imajo manj kot 500 prebivalcev.

V občini Radovljica je dvainpetdeset (52) naselij: Begunje na Gorenjskem, Brda, Brezje, Brezovica, Češnjica pri Kropi, Črnivec, Dobravica, Dobro polje, Dvorska vas, Globoko, Gorica, Hlebce, Hraše, Kamna gorica, Kropa, Lancovo, Lesce, Lipnica, Ljubno, Mišače, Mlaka, Mošnje, Noše, Nova vas pri Lescah, Otoče, Ovsišje, Peračica, Podnart, Poljče, Poljšica pri Podnartu, Posavec, Praproše, Prezrenje, Radovljica, Ravnica, Rovte, Slatna, Spodnja Dobrava, Spodnja Lipnica, Spodnji otok, Srednja Dobrava, Srednja vas, Studenčice, Vošče, Vrbnje, Zadnja vas, Zaloše, Zapuže, Zgornja Dobrava, Zgornja Lipnica, Zgornji otok in Zgoša.

V občini Radovljica deluje več kot 1100 gospodarskih subjektov, med njimi so v večini samostojni podjetniki. Prevladujejo manjša podjetja, ki se ukvarjajo z obrtjo, storitvami in trgovino. Pomembno vlogo v občini ima turizem.

Na podlagi podatkov o namenski rabi prostora je v občini 7.897.881,80 m² stavbnih zemljišč, ki je bila določena za gradbene parcele na podlagi Prostorskega reda občine Radovljica. Bruto tlorisna površina obstoječih objektov (2.357.686,44 m²) je bila določena na podlagi registra nepremičnin (REN, Geodetska uprava RS, april 2020) in neto površin (NTP) s preračunom z uporabo faktorja 1,2, kot to določa *Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)*. V občini je, v skladu z registrom nepremičnin (REN) in katastrom stavb (KS), 8.596 objektov (REN in KS, Geodetska uprava RS, april 2020), ki se jih je upoštevalo za določitev skupne bruto tlorisne površine.

3 Opis obstoječe komunalne opreme

3.1 Cestno omrežje

3.1.1 Ceste in pločniki

Obstoječe cestno omrežje v občini je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov (BCP) za občino Radovljica in elaborat Ureditev in obnova banke cestnih podatkov (BCP), Končno poročilo, DFG CONSULTING, d.o.o., september 2019. Podatki baze BCP so bili na osnovi analize v letu 2019, ažurirani ter usklajeni z novim odlokom o kategorizaciji občinskih cest.

Cestno omrežje v občini zajema sledeče vrste cest:

- Javne poti (JP)
- Lokalne ceste (LC)
- Zbirne mestne ali krajevne ceste (LZ)

Iz podatkov BCP, so razvidni sledeči podatki glede kategorije cest in materiala ceste na občinskih cestah:

Tabela 1: Kategorija in ustroj občinskih cest

Z.št.	Kategorija/ material	DOLŽINA [m]	POVRŠINA [m ²]
1.	Javna pot (JP)		
	asfalt	118.352	434.578
	makadam	18.341	52.576
	kočke	266	1.542
	JP skupaj	136.959	488.696
2.	Lokalna cesta (LC)		
	asfalt	52.869	247.399
	makadam	772	2.690
	LC skupaj	53.641	250.089
3.	Lokalna zbirna cesta (LZ)		
	asfalt	4.717	29.100
	LZ skupaj	4.717	29.100
	SKUPAJ vse ceste	195.317	767.885

Vir: BCP, Občina Radovljica, 2019

Po aktualnih podatkih BCP, je v občini Radovljica 507 pločnikov. Skupna dolžina pločnikov znaša 29.994 m in skupna površina 48.012 m². V spodnji tabeli so prikazani pločniki glede na dolžino, površino in glede na ustroj pločnika.

Tabela 2: Dolžina in površina pločnikov

Z.št.	Kategorija/ material	DOLŽINA [m]	POVRŠINA [m ²]
	PLOČNIKI		
1.	asfalt	29.484	47.348,60
2.	makadam	137	131,25

Z.št.	Kategorija/ material	DOLŽINA [m]	POVRŠINA [m ²]
3.	kočke	69	94,00
4.	Pesek	304	438,10
	PLOČNIKI skupaj	29.994	48.012,00

Vir: BCP, Občina Radovljica

3.1.2 Javna razsvetljava

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne stroške pod cesto in cestno razsvetljava. V skladu z ZPNačrt cestna razsvetljava ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah Ur. l. RS, št. 109/10, 48/1, 36/14, 46/15 in 10/18*).

Cestna oz. javna razsvetljava na območju občine Radovljica je urejena v večjem delu območja občine. Natančen popis infrastrukture javne razsvetljave, ki obsega število svetilk in kablovoda, je podatek iz evidence Občine Radovljica. Natančen popis celotne infrastrukture javne razsvetljave, je povzet iz dokumenta podjetja Elektrogradnje Štefelin (2015).

Ti podatki so bili tudi osnova za izračun v tem dokumentu.

Kot je razvidno iz podatkov v spodnji tabeli, je javna razsvetljava urejena v 43 naseljih v občini. V spodnji tabeli je prikazano v katerih naseljih se nahajajo svetilke in ali so le-te z redukcijo ali brez.

Tabela 3: Število sijalk, z redukcijo oz. brez

Z.št.	Naselje	Št. svetilk		Št. svetilk
		Redukcija svetlobe		
		DA	NE	
1.	Begunje na Gorenjskem	/	76	76
2.	Brda	/	2	2
3.	Brezje	/	15	15
4.	Češnjica pri Kropi	/	5	5
5.	Črnivec	/	43	43
6.	Dobro Polje	/	39	39
7.	Dvorska vas	/	5	5
8.	Globoko	/	3	3
9.	Hlebce	/	17	17
10.	Hraše	/	21	21
11.	Kamna Gorica	/	38	38
12.	Kropa	/	83	83
13.	Lancovo	/	31	31
14.	Lesce	/	547	547
15.	Lipnica	/	1	1

Z.št.	Naselje	Št. svetilk		Št. svetilk
		Redukcija svetlobe		
		DA	NE	
16.	Ljubno	/	76	76
17.	Mišače	/	10	10
18.	Mošnje	/	38	38
19.	Noše	/	36	36
20.	Nova vas pri Lescah	5	1	6
21.	Otoče	/	3	3
22.	Peračica	/	8	8
23.	Podnart	/	16	16
24.	Poljče	/	89	89
25.	Posavec	/	15	15
26.	Praproše	/	1	1
27.	Prezrenje	/	14	14
28.	Radovljica	5	505	510
29.	Ravnica	/	1	1
30.	Slatna	/	1	1
31.	Spodnja Lipnica	/	12	12
32.	Spodnji Otok	/	36	36
33.	Srednja Dobrava	/	2	2
34.	Srednja vas	/	8	8
35.	Studenčice	/	34	34
36.	Vošče	/	1	1
37.	Vrbnje	/	65	65
38.	Zaloše	/	19	19
39.	Zapuže	/	4	4
40.	Zgornja Dobrava	/	25	25
41.	Zgornja Lipnica	/	61	61
42.	Zgornji Otok	/	22	22
43.	Zgoša	/	9	9
	SKUPAJ	10	2038	2048

V občini Radovljica je v sklopu omrežja javne razsvetljave 2.048 kos svetilk in 74.682 m cestne razsvetljave.

3.1.3 Ocena vrednosti komunalne opreme – cestno omrežje

Obstoječe cestno omrežje v občini je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov za občino Radovljica. Vrednosti za posamezne vrste ceste (cena na enoto/m²), pa so bile določene na podlagi nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme. Cenovno so ceste razdeljene glede na vrsto izvedbe asfalt, makadam ali kocke.

K cestnemu omrežju spadajo še pločniki, ki so prav tako ovrednoteni glede na vrsto materiala ustroja. Vrednosti (cena na enoto/m) so bile povzete iz veljavnega Programa opremljanja za občino Radovljica.

Vrednost obstoječe cestne razsvetljave je obračunana po enotni ceni za kos sijalke. Število sijalk in dolžina cestne razsvetljave je povzeta iz podatkov občinskih evidenc.

Tabela 4: Vrednost cestnega omrežja, po vrstah cest

Z.št.	Kategorija ceste	Material ceste	Vrednost [EUR]
1.	Javna pot (JP)	(asfalt, makadam, kocke)	37.614.080
2.	Lokalna cesta (LC)	(asfalt, makadam)	26.112.311
3.	Lokalna zbirna cesta (LZ)	(asfalt)	3.058.203
	Skupaj ceste		66.784.594

Tabela 5: Vrednost cestnega omrežja, pločniki

Z.št.	Kategorija/ material	Dolžina [m]	Vrednost [EUR]
1.	asfalt	29.484	2.007.020,86
2.	makadam	137	9.325,80
3.	kocke	69	4.696,94
4.	Pesek	304	20.693,74
	PLOČNIKI skupaj	29.994	2.041.737,34

Tabela 6: Vrednost omrežja cestne razsvetljave

Z.št.	Kategorija/ material	Količina [kos, m]	Vrednost [EUR]
1.	Sijalke cestne razsvetljave	2.048	1.063.482,90
2.	Kablovod	74.682	3.121.581,03
	SKUPAJ		4.185.063,93

Tabela 7: Vrednost zemljišč - ceste

Z.št.	Vrsta komunalne opreme	Vrednost zemljišč [EUR]
1.	Ceste	9.010.752,18
	SKUPAJ	9.010.752,18

Skupna vrednost cestnega omrežja je **82.022.147,51 EUR**.

3.2 Vodovod

Vodovodni sistem v radovljiški občini je izredno razvejan in oskrbuje zelo redko poseljeno območje. Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Radovljica je Komunala Radovljica, d.o.o. Na območju občine Radovljice je vodovodno omrežje urejeno v vseh naseljih v občini.

V spodnjih tabelah je prikazano vodovodno omrežje glede na dolžino cevovodov, dimenzijo cevovodov in material cevovodov.

Tabela 8: Dolžina vodovodnega omrežja

Z.št.	Naselja	Javno vodovodno omrežje [m]
1.	Begunje na Gorenjskem	17.836,48
2.	Brda	1.440,24
3.	Brezje	4.972,66
4.	Brezovica	1.166,22
5.	Češnjica pri Kropi	2.376,42
6.	Črnivec	2.867,38
7.	Dobravica	2.388,18
8.	Dobro Polje	2.523,09
9.	Dvorska vas	2.985,50
10.	Globoko	398,35
11.	Gorica	1.165,03
12.	Hlebce	3.386,49
13.	Hraše	3.518,62
14.	Kamna Gorica	4.272,12
15.	Kropa	10.087,38
16.	Lancovo	6.387,66
17.	Lesce	23.647,28
18.	Lipnica	2.098,72
19.	Ljubno	3.373,17
20.	Mišače	759,48
21.	Mlaka	587,18
22.	Mošnje	4.667,66
23.	Noše	432,58
24.	Nova vas pri Lescah	3.236,72
25.	Otoče	2.059,11
26.	Ovsiše	2.892,87
27.	Peračica	689,75
28.	Podnart	2.576,67
29.	Poljče	1.035,47
30.	Poljšica pri Podnartu	1.862,00
31.	Posavec	2.421,94
32.	Praproše	221,63
33.	Prezrenje	2.209,14
34.	Radovljica	28.865,92
35.	Ravnica	214,43
36.	Rovte	1.385,10
37.	Slatna	1.411,87

<i>Z.št.</i>	<i>Naselja</i>	<i>Javno vodovodno omrežje [m]</i>
38.	Spodnja Dobrava	1.000,17
39.	Spodnja Lipnica	2.082,38
40.	Spodnji Otok	2.538,40
41.	Srednja Dobrava	1.333,90
42.	Srednja vas	1.497,12
43.	Studenčice	1.216,42
44.	Vošče	1.182,23
45.	Vrbnje	6.879,68
46.	Zadnja vas	1.201,90
47.	Zaloše	967,07
48.	Zapuže	1.809,84
49.	Zgornja Dobrava	2.594,93
50.	Zgornja Lipnica	4.875,95
51.	Zgornji Otok	1.857,52
52.	Zgoša	4.588,37
	SKUPAJ	190.046,39

Dolžina vodovodnega omrežja v občini Radovljica znaša 190.046,39 m.
V spodnji tabeli so podane dolžine cevovodov glede na dimenzijo cevi.

Tabela 9: Dolžina vodovodnega omrežja, glede na premer cevovodov

<i>Z.št.</i>	<i>Dimenzija cevi (DN v mm)</i>	<i>Javno vodovodno omrežje [m]</i>
1.	15	79,73
2.	20	238,36
3.	25	1.170,59
4.	32	3.589,86
5.	37	19,40
6.	40	3.288,65
7.	50	9.522,48
8.	60	17.801,02
9.	63	9.508,94
10.	65	807,11
11.	75	4.288,61
12.	80	18.486,18
13.	90	1,11
14.	90	15.817,06
15.	100	18.278,82
16.	110	15.759,76
17.	125	16.065,79
18.	140	4.252,29
19.	150	23.837,10
20.	150	103,02
21.	160	2.896,81
22.	175	2.038,65
23.	200	11.015,35
24.	220	0,35

Z.št.	Dimenzija cevi (DN v mm)	Javno vodovodno omrežje [m]
25.	225	115,77
26.	250	1.600,69
27.	300	2.779,49
28.	315	14,38
29.	330	405,31
30.	400	3.119,63
31.	500	2.977,91
32.	/	166,17
	SKUPAJ	190.046,39

Dimenzija cevovodov, ki sestavlja vodovodni sistem v občini Radovljica, znaša od 15 mm do 500 mm. Največ je cevovodov s premerom 150, 100, 125, 80 in 60 mm.

V spodnji tabeli so podane dolžine cevovodov glede na material cevi.

Tabela 10: Dolžina vodovodnega omrežja, glede na material cevovodov

Z.št.	Material vodovodne cevi	Javno vodovodno omrežje [m]
1.	ALCATEN (PEHD)	38.387,35
2.	DUCTIL (nodularna LTŽ litina)	34.493,02
3.	JEKLO	654,11
4.	LTŽ	33.123,00
5.	MNM	3.131,16
6.	PEHD	59.136,78
7.	PVC	20.947,86
8.	Drugo	173,11
	SKUPAJ	190.046,39

Dolžina vodovodnega omrežja, glede na material vodovodnih cevi, prikazuje, da je največ cevi iz PEHD, sledijo cevi iz ALCATEN (PEHD), ter cevi DUCTIL in LTŽ. V manjši meri so v sistemu še cevi iz jekla, MNM, PVC in ostalo.

Skupni obseg vodovodnega omrežja v občini znaša 190.046,39 m.

3.2.1 Ocena vrednosti komunalne opreme – vodovodno omrežje

Vrednost vodovodnega omrežja na območju občine Radovljica, je bilo povzeto po podatkih, ki so bili posredovani s strani občine. Izhajajo pa iz podatkov poslovnih knjig upravljalca vodovodnega omrežja Komunale Radovljica.

Vrednosti vodovodnega omrežja na območju občine Radovljic, je bila določene na podlagi nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme. Določena je bila povprečna enotska cena za meter vodovoda (cena na enoto/m1). Povprečna cena je bila določena na podlagi dejanskih vrednostih izvedenih vodovodnih projektov, kot so: Langusova, Šercerjeva (mimo doma JB), Cesta na jezerca – pločnik, Cesta na jezerca – rondo, Dvorska vas IV. faza, Hraše - Ledevnica II. faza, Ovsiše – Dobravica, Vodovod Otoče. Povprečna enotska cena za gradnjo vodovoda, je 175,74 €/m1.

Tabela 11: Vrednost vodovodnega omrežja

Zap. št.	Vrsta omrežja	Dolžina vodovodnega omrežja	Povprečna cena vodovoda na enoto	Vrednost
		[m]	[m1]	[EUR]
1.	Vodovodno omrežje	190.046,39	175,74	33.398.752,58
	SKUPAJ			33.398.752,58

Skupna vrednost vodovodnega omrežja na območju občine Radovljica je 33.398.752,58 EUR.

3.3 Kanalizacija in komunalne čistilne naprave

Na območju občine Radovljica je bilo v zadnjih letih zgrajeno dodatno kanalizacijsko omrežje. V spodnji tabeli so prikazane dolžine cevovodov po dolžinah, po naseljih, na območju občine Radovljica. Podatki izhajajo iz lastnega katastra kanalizacije na območju Občine Radovljica.

Tabela 12: Obseg kanalizacijskega omrežja

Z.št.	Naselje	Dolžina [m]
1.	Begunje na Gorenjskem	9.385,09
2.	Brezje	323,49
3.	Brezovica	1.735,15
4.	Češnjica pri Kropi	290,73
5.	Dvorska vas	273,23
6.	Gorica	1.653,81
7.	Hlebce	2.011,77
8.	Hraše	2.868,80
9.	Kamna Gorica	761,75
10.	Kropa	5.247,53
11.	Lancovo	76,45
12.	Lesce	22.359,06
13.	Lipnica	926,92
14.	Ljubno	60,27
15.	Mošnje	821,04
16.	Nova vas pri Lescah	1.573,08
17.	Otoče	420,76
18.	Poljče	1.701,74
19.	Posavec	1.455,01
20.	Radovljica	31.857,45
21.	Studenčice	1.499,01
22.	Vrbnje	2.926,85
23.	Zapuže	1.532,54
24.	Zgornja Dobrava	300,44
25.	Zgoša	2.533,15
	SKUPAJ	94.595,12

Dolžina kanalizacijskega omrežja v občini Radovljica znaša 94.595,12 m in je urejena v 25 naseljih v občini. Kanalizacijski sistem je zgrajen delno v ločenem sistemu, komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode, delno pa še v mešanem sistemu.

V spodnji tabeli so podane dolžine cevovodov, po vrstah kanalizacijskega sistema, po naseljih.

Tabela 13: Obseg kanalizacijskega omrežja po vrstah kanalizacije

Z.št.	Naselje	FE [m]	ME [m]	MS [m]	Nedoločeno [m]
1.	Begunje na Gorenjskem	4.324,71	473,33	2.932,31	1.654,74
2.	Brezje	0,00	323,49	0,00	0,00
3.	Brezovica	1.475,22	259,93	0,00	0,00
4.	Češnjica pri Kropi	290,73	0,00	0,00	0,00
5.	Dvorska vas	273,23	0,00	0,00	0,00
6.	Gorica	817,76	192,43	643,62	0,00
7.	Hlebce	440,77	0,00	1.571,00	0,00
8.	Hraše	2.364,95	384,93	118,92	0,00
9.	Kamna Gorica	761,75	0,00	0,00	0,00
10.	Kropa	5.147,65	99,88	0,00	0,00
11.	Lancovo	76,45	0,00	0,00	0,00
12.	Lesce	6.181,49	1.390,42	14.542,00	245,15
13.	Lipnica	926,92	0,00	0,00	0,00
14.	Ljubno	0,00	0,00	0,00	60,27
15.	Mošnje	349,92	471,12	0,00	0,00
16.	Nova vas pri Lescah	944,06	0,00	629,02	0,00
17.	Otoče	207,77	212,99	0,00	0,00
18.	Poljče	0,00	0,00	1.701,74	0,00
19.	Posavec	0,00	0,00	1.455,01	0,00
20.	Radovljica	5.411,94	3.142,17	23.278,58	24,76
21.	Studenčice	1.499,01	0,00	0,00	0,00
22.	Vrbnje	484,76	77,53	2.364,56	0,00
23.	Zapuže	265,34	0,00	1.267,20	0,00
24.	Zgornja Dobrava	300,44	0,00	0,00	0,00
25.	Zgoša	1.329,71	0,00	1.165,19	38,25
	SKUPAJ	33.874,58	7.028,22	51.669,15	2.023,17

Legenda:

FE *kanalizacija komunalnih odpadnih voda*

ME *kanalizacija padavinskih odpadnih voda*

MS *mešani kanalizacijski sistem (kanalizacija komunalnih in padavinskih odpadnih voda skupaj)*

Del sistema kanalizacijskega omrežja so tudi objekti in čistilne naprave. V občini Radovljica delujejo sledeče čistilne naprave:

- Centralna čistilna naprava (CČN) Radovljica, 17.320 PE
- Komunalna čistilna naprava (KČN) Kropa, 2400 PE
- Mala komunalna čistilna naprava (MKČN) Mošnje, 100 PE
- Mala komunalna čistilna naprava (MKČN) Draga, 100 PE.

V občini Radovljica, se odpadne vode iz kanalizacijskega sistema in greznic očistijo na Centralni čistilni napravi Radovljica (CČN). Lokacija CČN je v bližini sotočja Save Dolinke in Save Bohinjke. Očiščena odpadna voda se vrača v reko Savo.

Vse navedene čistilne naprave so del kanalizacijskega sistema v občini Radovljica in so zato vključene v vrednost kanalizacijskega omrežja, kot je navedeno spodaj.

3.3.1 Ocena vrednosti komunalne opreme – kanalizacijsko omrežje

Podatek o vrednosti kanalizacijskega sistema je bil pridobljen s strani občine Radovljica. Le ta pa izhaja iz poslovnih knjig, evidence osnovnih sredstev, ki ga vodi upravljalec komunalne opreme Komunala Radovljica.

V spodnji tabeli so navedene vrednosti, ki izhajajo iz poslovnih knjig upravljalca komunalne infrastrukture, kanalizacijskega sistema, Komunala Radovljica. Upoštevane so nabavne vrednosti, posameznega objekta kanalizacijskega omrežja.

Tabela 14: Vrednost kanalizacijskega sistema

Z.št.	Vrsta objekta	Vrednost [EUR]
1.	Kanalizacijsko omrežje – cevovodi	1.290.056,80
2.	Kanalizacijsko omrežje – objekti	11.443.963,62
3.	Centralna čistilna naprava (CCN) Radovljica, 17.320 PE	4.453.941,33
4.	Komunalna čistilna naprava (KČN) Kropa	2.158.669,38
5.	Mala komunalna čistilna naprava (MKČN) Mošnje in Draga	88.403,74
	SKUPAJ	19.435.034,87

Vir: Evidenca osnovnih sredstev Komunala Radovljica d.o.o., december 2019

Skupna vrednost vodovodnega omrežja na območju občine Radovljica je 19.435.034,87 EUR.

3.4 Ravnanje z odpadki

Na celotnem območju občine je urejeno ravnanje z odpadki. Upravljalec je Komunala Radovljica d.o.o.

V občini je urejen zbirni center za ravnanje z odpadki, ki se nahaja v naselju Radovljica ob Centralni čistilni napravi (CCN) Radovljica.

H komunalni opremi za ravnanje z odpadki spadajo:

- Zbirni center za ravnanje z odpadki,
- Ekološki otoki (vsi zabojniki).

Na območju občine je urejenih 488 zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov (papir, steklo, embalaža, odpadna elektronika, rabljena oblačila), ki so nameščeni po ekoloških otokih na območju občine.

3.4.1 Ocena vrednosti komunalne opreme – ravnanje z odpadki

V spodnji tabeli so prikazani objekti komunalne opreme – ravnanje z odpadki, glede na vrsto in vrednost.

Tabela 15: Vrednost objektov komunalne opreme za ravnanje z odpadki

Z. št.	Vrsta objektov za ravnanje z odpadki	Vrednost [EUR]
1.	Zbirni center z zelenim odpadom	429.297,61
2.	Ekološki otoki	20.000,00
	SKUPAJ	449.297,61

Vir: Evidenca osnovnih sredstev Komunala Radovljica d.o.o., december 2019

Skupna vrednost komunalne opreme za ravnanje z odpadki na območju občine Radovljica je 449.297,61 EUR.

3.5 Javne površine

V občini so urejene sledeče javne površine: parki, parkirišča, trgi, igrišča in območja zelenih površin, po površinah, kakor je razvidno v spodnjih tabelah.

Obstojećih športnih igrišč ob šolah se ne obravnava, ker gre za šolsko infrastrukturo. Oskrbno območje za javne površine (parkirišča, igrišča, trgi, parki, zelenice) je občina.

Tabela 16: Obstoječe javne površine – parki

Z.št.	Naselje	Površina [m ²]
1.	Begunje na Gorenjskem	350,26
2.	Lesce	680,86
3.	Ljubno	174,48
4.	Mošnje	1.416,78
5.	Radovljica	12.581,37
	SKUPAJ	15.203,75

Tabela 17: Obstoječe javne površine - parkirišča

Z.št.	Vrsta javnih površin	Površina [m ²]
1.	Begunje na Gorenjskem	3.801,91
2.	Brezje	1.057,92
3.	Črnivec	178,83
4.	Kamna Gorica	1.888,48
5.	Kropa	2.839,46
6.	Lancovo	541,77
7.	Lesce	6.801,56
8.	Ljubno	2.980,01
9.	Mošnje	1.368,76
10.	Otoče	308,36
11.	Ovsiše	1.203,11
12.	Podnart	2.411,10
13.	Posavec	1.025,03
14.	Radovljica	23.236,46
15.	Srednja Dobrava	1.107,12
16.	Zapuže	137,86
17.	Zgornji Otok	236,74
	SKUPAJ	51.124,48

Tabela 18: Obstoječe javne površine - trgi

<i>Z.št.</i>	<i>Naselje</i>	<i>Površina [m²]</i>
1.	Begunje na Gorenjskem	255,55
2.	Lesce	276,27
3.	Ljubno	80,10
4.	Mošnje	257,56
5.	Radovljica	2.561,98
	SKUPAJ	3.431,46

Tabela 19: Obstojče javne površine - zelenice

<i>Z.št.</i>	<i>Vrsta javnih površin</i>	<i>Površina [m²]</i>
1.	Begunje na Gorenjskem	3.024,94
2.	Kamna Gorica	3.575,06
3.	Kropa	720,77
4.	Lancovo	140,82
5.	Mošnje	539,58
6.	Podnart	6.791,51
7.	Posavec	197,64
8.	Radovljica	30.627,03
9.	Srednja Dobrava	343,69
10.	Zapuže	136,63
	SKUPAJ	46.097,67

Tabela 20: Obstojče javne površine - igrišča

<i>Z.št.</i>	<i>Vrsta javnih površin</i>	<i>Površina [m²]</i>
1.	Begunje na Gorenjskem	389,05
2.	Brezje	546,84
3.	Dvorska vas	1.292,54
4.	Kamna Gorica	1.120,78
5.	Kropa	1.086,29
6.	Lancovo	624,74
7.	Lesce	949,24
8.	Mošnje	499,35
9.	Radovljica	6.354,43
10.	Srednja Dobrava	795,75
	SKUPAJ	13.659,01

3.5.1 Ocena vrednosti komunalne opreme – javne površine

Z javnimi površinami upravlja občina. Vrednost na enoto javnih površin, po posameznih vrstah (€/m²) je bila ocenjena kot nadomestitveni strošek, ki je enak strošku gradnje nove komunalne opreme.

Tabela 21: Vrednost vseh javnih površin, po vrstah

<i>Z.št.</i>	<i>Vrsta javne površine</i>	<i>Cena na enoto [€/m²]</i>	<i>Površina [m²]</i>	<i>Vrednost [€]</i>
1.	Parki	24,91	15.203,75	378.752,63
2.	Igrišča	44,86	13.659,01	612.682,44
3.	Parkirišča	75,24	51.124,48	3.846.449,92
4.	Trgi	75,24	3.431,46	258.172,58
5.	Zelenice	14,94	46.097,67	688.694,97
	SKUPAJ			5.784.752,54

Skupna vrednost komunalne opreme za ravnanje z odpadki na območju občine Radovljica je **8.701.774,68** EUR.

4 Opredelitev oskrbnega območja

4.1 Splošno

Oskrbno območje posamezne vrste komunalne opreme je poselitveno območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na določeno vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Ta elaborat za pripravo odloka, obravnava obstoječo komunalno opremo, na katero se lahko priključijo obstoječi in načrtovani objekti, na območju občine Radovljica. Oskrbno območje predstavljajo vsa stavbna zemljišča oz. gradbene parcele stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. načrtovani objekti priključujejo na določeno komunalno opremo.

Iz 7. odstavka 29. člena *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka*, izhaja, da vključenost zemljišča, na katerem je objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, v oskrbno območje posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, ni pogoj za odmero komunalnega prispevka.

V primerih, kjer se objekti nimajo možnosti priključiti na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ali ta z zakonom ni obvezna, lastniki niso zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

4.2 Opredelitev gradbenih parcel stavb

Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, je vsota vseh zemljiških parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme. Pri tem se upoštevajo zgolj površine namenske rabe, na katerih je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba, za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Stavbna zemljišča so bila določena na podlagi Prostorskega reda Občine Radovljica. **Stavbna zemljišča, ki so bila vključena v določitev skupne površine, spadajo v naslednjo podrobnejšo namensko rabo prostora:**

OBMOČJA STANOVANJ (S):

- SC – čiste stanovanjske površine,
- SS – splošne stanovanjske površine,
- SB – stanovanjske površine za posebne namene,
- SK – stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi,
- SP površine namenjene stavbam, ki se uporabljajo za počitek ali oddih,

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (P):

- PP – površine za proizvodnjo, ki so pretežno namenjene obrti, skladiščem in industrijskim stavbam s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti,
- PI – površine za industrijo,
- PK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo,

MEŠANA OBMOČJA (M):

- MO – osrednje površine,
- MP – mešane površine.

POSEBNA OBMOČJA (B):

- BT – površine za turizem.

OBMOČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE (D):

- DI – površine za vzgojo in izobraževanje, ki so namenjene objektom za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo;
- DZ – površine za zdravstvo, ki so namenjene objektom za zdravstvo;
- DC – površine za opravljanje verskih obredov, ki so namenjene objektom za opravljanje verskih obredov.

OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE (P)

- PL – letališča (območja prometne infrastrukture) (brez vzletno - pristajalne steze)

OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (Z):

- ZS – površine za rekreacijo in šport (brez smučišča Kamna Gorica in dela območja GB - Golf Bled (Lesce in Studenčice)).

OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE:

- EE – površine za oskrbo z električno energijo.

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE (OB):

- OB – površine za obrambo so namenjene vojaškim in drugim gradbeno inženirskim objektom za potrebe obrambe.

OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN

- LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora (samo del, kjer so stavbe).

Stavbna zemljišča iz prostorskega reda, ki so bila izvzeta iz določitve skupnih površin, so naslednja:

- ZP – parki kot urejena območja znotraj oziroma izven poselitvenih območij;
- ZD – druge zelene površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom;
- ZK – pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle,
- (P) - območja prometne infrastrukture, namenjena objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za izvajanje prometa,
- OV – površine za oskrbo z vodo, ki so namenjene površinam objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo,
- OC – površine za čiščenje odpadnih voda, ki so namenjene čistilnim napravam,
- OO – površine za odlaganje odpadkov.

Zemljišča podrobnejše namenske rabe za območje krajine iz prostorskega reda, ki so bila izvzeta iz določitve skupnih površin, so naslednja:

- VC – površine vodnih zemljišč,
- K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč,
- K2 – površine drugih kmetijskih zemljišč,
- G – območja gozdov.

V spodnji tabeli so podane površine stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel v občini Radovljica, vključno z območji, ki se jih ureja s sprejetimi prostorskimi izvedbenimi akti (PIA: občinski podrobni prostorski načrti – OPPN), vendar brez predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (PIA: OPPN), kjer so stavbne površine še v celoti nezazidane.

Površine stavbnih zemljišč – gradbenih parcel za 52 naselij v občini Radovljica, ki so bila upoštevana v tem elaboratu, so podane v spodnji tabeli.

Tabela 22: Površina gradbenih parcel stavb, po naseljih

Z.št.	Naselje	Površina [m ²]
1.	Begunje na Gorenjskem	481.553,00
2.	Brda	20.089,03
3.	Brezje	208.442,27
4.	Brezovica	62.953,93
5.	Češnjica pri Kropi	76.127,27
6.	Črnivec	130.793,99
7.	Dobravica	13.441,79
8.	Dobro Polje	63.723,39
9.	Dvorska vas	138.311,03
10.	Globoko	20.695,06
11.	Gorica	70.440,29
12.	Hlebce	104.733,33
13.	Hraše	94.783,85
14.	Kamna Gorica	209.614,00
15.	Kropa	244.345,21
16.	Lancovo	290.714,83
17.	Lesce	1.681.835,99
18.	Lipnica	47.965,71
19.	Ljubno	208.690,76
20.	Mišače	35.245,31
21.	Mlaka	20.792,39
22.	Mošnje	170.394,12
23.	Noše	11.489,48
24.	Nova vas pri Lescah	80.738,14
25.	Otoče	105.605,05
26.	Ovsiše	83.933,21
27.	Peračica	25.897,44
28.	Podnart	237.116,11
29.	Poljče	140.674,51
30.	Poljšica pri Podnartu	67.930,71
31.	Posavec	126.209,90
32.	Praproše	19.887,68
33.	Prezrenje	41.868,31
34.	Radovljica	1.479.660,09
35.	Ravnica	12.412,46
36.	Rovte	24.489,40
37.	Slatna	24.782,83

Z.št.	Naselje	Površina [m ²]
38.	Spodnja Dobrava	27.873,52
39.	Spodnja Lipnica	96.422,37
40.	Spodnji Otok	54.512,12
41.	Srednja Dobrava	57.173,09
42.	Srednja vas	13.714,00
43.	Studenčice	33.287,83
44.	Vošče	27.588,50
45.	Vrbnje	110.799,79
46.	Zadnja vas	68.428,97
47.	Zaloše	34.429,29
48.	Zapuže	128.088,17
49.	Zgornja Dobrava	111.357,30
50.	Zgornja Lipnica	58.493,96
51.	Zgornji Otok	30.170,50
52.	Zgoša	167.160,52
	SKUPAJ	7.897.881,80

Na območju občine Radovljica, po podatkih in zgoraj navedenih merilih, površina gradbenih parcel stavb, znaša **7.897.881,80 m²**. Povzete so površine na območju vseh 52 naselij, ki so podane v zgornji tabeli.

Vsota površin gradbenih parcel stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na komunalno opremo, znaša 7.897.881,80 m². Ta površina je tudi površina oskrbnega območja za vse vrste komunalne opreme, razen za kanalizacijo.

Kot navedeno v prejšnjem odstavku, je oskrbno območje za kanalizacijo, drugačno oskrbno območje, kot zgoraj navedeno, ki velja za vso ostalo komunalno opremo.

V spodnji tabeli so podane površine stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel v občini Radovljica, vključno z območji, ki se jih ureja s sprejetimi prostorskimi izvedbenimi akti (PIA: občinski podrobni prostorski načrti – OPPN), vendar brez predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (PIA: OPPN), kjer so stavbne površine še v celoti nezazidane.

Površine stavbnih zemljišč – gradbenih parcel za 25 naselij v občini Radovljica, kjer je možen priklop na kanalizacijo, so podane v spodnji tabeli.

Tabela 23: Površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje kanalizacije

Z.št.	Naselje	Površina [m ²]
1.	Begunje na Gorenjskem	464325,24
2.	Brezje	31374,56
3.	Brezovica	62953,93
4.	Češnjica pri Kropi	6263,05
5.	Dvorska vas	36123,21
6.	Gorica	70440,29
7.	Hlebce	104733,33
8.	Hraše	94783,85

Z.št.	Naselje	Površina [m ²]
9.	Kamna Gorica	25976,46
10.	Kropa	242785,12
11.	Lancovo	4828,69
12.	Lesce	1270058,08
13.	Lipnica	47965,71
14.	Ljubno	155799,07
15.	Mošnje	13376,14
16.	Nova vas pri Lescah	80738,14
17.	Otoče	32233,07
18.	Poljče	112690,14
19.	Poljšica pri Podnartu	5447,72
20.	Posavec	99102,34
21.	Radovljica	1260724,24
22.	Studenčice	33288,09
23.	Vrbnje	110063,17
24.	Zapuže	128088,17
25.	Zgornja Dobrava	1183,05
26.	Zgoša	167160,52
	Skupaj	4.662.505,38

Na območju občine Radovljica, po podatkih in zgoraj navedenih merilih, površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje kanalizacije, znaša 4.662.505,38 m². Povzete so površine na območju vseh 25 naselij, ki so podane v zgornji tabeli in kjer je mogoč priklop na kanalizacijo.

Vsota površin gradbenih parcel stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na komunalno opremo, znaša 4.662.505,38 m². Ta površina je tudi površina oskrbnega območja za kanalizacijo komunalnih odpadnih voda.

4.3 Opredelitev bruto tlorisnih površin objektov

Skupna bruto tlorisna površina obstoječih objektov oz. stavb (BTP) je določena na podlagi Registra nepremičnin (REN; Geodetska uprava Republike Slovenije – GURS, april 2020) in neto tlorisne površine stavbe, pomnožena s faktorjem 1,2, kot to določa 3. odstavek 25. člena Uredbe.

V občini je, v skladu z registrom nepremičnin (REN) in katastrom stavb (KS), 8.596 objektov (REN in KS, Geodetska uprava RS, april 2020), ki se jih je upoštevalo za določitev skupne bruto tlorisne površine.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se za izračun komunalnega prispevka, upošteva bruto tlorisna površina stavbe.

Tabela 24: Bruto tlorisne površine objektov (BTP), za oskrbna območja za ceste, vodovod, objekte ravnanja z odpadki in javne površine

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina [m²]
1.	Begunje na Gorenjskem	165.864,84
2.	Brda	7.406,28
3.	Brezje	75.617,40
4.	Brezovica	18.377,40
5.	Češnjica pri Kropi	17.091,00
6.	Črnivec	30.876,48
7.	Dobravica	3.554,28
8.	Dobro Polje	18.597,96
9.	Dvorska vas	31.138,08
10.	Globoko	5.575,56
11.	Gorica	16.466,40
12.	Hlebce	30.089,16
13.	Hraše	33.744,12
14.	Kamna Gorica	49.008,24
15.	Kropa	80.655,48
16.	Lancovo	61.489,20
17.	Lesce	405.213,72
18.	Lipnica	13.654,92
19.	Ljubno	50.932,80
20.	Mišače	8.385,72
21.	Mlaka	5.382,36
22.	Mošnje	54.055,08
23.	Noše	3.238,32
24.	Nova vas pri Lescah	22.576,68
25.	Otoče	27.935,76
26.	Ovsiše	22.862,52
27.	Peračica	6.896,16
28.	Podnart	49.904,04
29.	Poljče	34.940,88
30.	Poljšica pri Podnartu	17.737,32
31.	Posavec	33.221,64
32.	Praproše	4.850,04
33.	Prezrenje	12.862,08
34.	Radovljica	605.927,16
35.	Ravnica	4.647,84
36.	Rovte	8.859,84
37.	Slatna	8.156,52
38.	Spodnja Dobrava	8.012,52
39.	Spodnja Lipnica	27.628,20
40.	Spodnji Otok	16.245,36
41.	Srednja Dobrava	18.514,20
42.	Srednja vas	4.068,00
43.	Studenčice	16.139,52
44.	Vošče	8.314,68
45.	Vrbnje	39.654,72

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina [m ²]
46.	Zadnja vas	5.465,40
47.	Zaloše	9.344,64
48.	Zapuže	53.847,84
49.	Zgornja Dobrava	22.062,96
50.	Zgornja Lipnica	23.194,32
51.	Zgornji Otok	8.762,52
52.	Zgoša	48.638,28
	SKUPAJ	2.357.686,44

Bruto tlorisna površina objektov, se uporabi za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov. Podatki iz zgornje tabele se uporabijo za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje vse komunalne opreme, razen za kanalizacijo.

Vsota bruto tlorisnih površin objektov, znotraj oskrbnega območja – območje celotne občine, znaša 2.357.686,44 m².

Tabela 25: Bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje kanalizacije

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina [m ²]
1.	Begunje na Gorenjskem	163.479,36
2.	Brezje	8.014,68
3.	Brezovica	17.938,20
4.	Češnjica pri Kropi	895,44
5.	Dvorska vas	4.313,16
6.	Gorica	16.296,00
7.	Hlebce	29.720,28
8.	Hraše	33.524,88
9.	Kamna Gorica	5.491,68
10.	Kropa	80.270,28
11.	Lancovo	1.196,40
12.	Lesce	393.797,76
13.	Lipnica	13.624,92
14.	Ljubno	49.996,44
15.	Mošnje	5.431,80
16.	Nova vas pri Lescah	22.555,68
17.	Otoče	5.064,72
18.	Poljče	28.403,64
19.	Poljšica pri Podnartu	901,56
20.	Posavec	29.639,04
21.	Radovljica	599.359,08
22.	Studenčice	15.497,16
23.	Vrbnje	39.058,32
24.	Zapuže	53.772,84
25.	Zgornja Dobrava	584,76
26.	Zgoša	48.464,40
	SKUPAJ	1.667.292,48

Bruto tlorisna površina objektov, se uporabi za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov. Podatki iz zgornje tabele se uporabijo za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje kanalizacije.

Vsota bruto tlorisnih površin objektov, znotraj oskrbnega območja – območje kjer je možen priklop na kanalizacijo, znaša 1.667.292,48 m².

4.4 Opredelitev oskrbnih območij

Oskrbno območje, za vso komunalno opremo, razen za kanalizacijo, sestavljajo **vsa stavbna zemljišča oz. gradbene parcele stavb** na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na komunalno opremo (cestno omrežje, vodovod, ravnanje z odpadki, javne površine), na območju celotne občine Radovljica.

Oskrbno območje za vso komunalno opremo, razen za kanalizacijo, v občini Radovljica tako zajema vseh 52 naselij v občini.

Drugačno **oskrbno območje** predstavlja oskrbno območje, **za kanalizacijo**, ki ga sestavljajo vsa stavbna zemljišča oz. gradbene parcele stavb na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod. To so območja v občini Radovljica, v 25 naseljih (glej tabelo Tabela 23: Površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje kanalizacije).

Tabela 26: Površine oskrbnih območij, po vrsti komunalne opreme

Z.št.	Vrsta komunalne opreme – oskrbno območje	Površina gradbenih parcel [m ²]	Bruto tlorisna površina [m ²]	Oznaka za oskrbno območje
1.	- Cestno omrežje, - vodovod, - ravnanje z odpadki, - javne površine.	7.897.881,80	2.357.686,44	OS_KO_1
2.	- kanalizacija	4.662.505,38	1.667.292,48	OS_OKV_2

5 Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

5.1 Vrednost obstoječe komunalne opreme

Podatek za vrednost obstoječe komunalne opreme, se uporabi kot ena izmed podlag, za izračun komunalnega prispevka.

Na podlagi 22. člena Uredbe, so bili stroški obstoječe komunalne opreme določeni na sledeč način:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev), ali
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema.

Na ta način se lahko zagotavlja popolna sledljivost podatkov.

V nadaljevanju elaborata so upoštewane vrednosti za obstoječo komunalno opremo, ki so navedene v spodnji tabeli.

Tabela 27: Stroški obstoječe komunalne opreme, po vrstah

Z.št.	Vrsta komunalne opreme	Vrednost [€]
1.	Cestno omrežje	82.022.147,51
2.	Vodovodno omrežje	33.398.752,58
3.	Kanalizacija	19.435.034,87
4.	Ravnanje z odpadki	449.297,61
5.	Javne površine	8.701.774,68
	SKUPAJ	141.089.985,11

Stroški obstoječe komunalne opreme na območju občine Radovljica, so 141.089.985,11 €.

5.2 Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem, je potrebno stroške obstoječe komunalne opreme preračunati na merske enote, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. **Gre za preračun stroškov na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in na kvadratni meter bruto tlorisne površino objekta.**

Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede po enačbah:

$$C_{po(i)} = S_{o(i)} / \sum A_{GP(i)}$$

in

$$C_{to}(i) = S_{o}(i) / \sum A_{OBJEKT}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$C_{p0}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
$C_{to}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
$S_{o}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
$\sum A_{GP}(i)$	ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
$\sum A_{OBJEKT}(i)$	ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Na osnovi teh enačb sta bila izračunana spodaj navedena faktorja C_{p0} in C_{p0} (€/m²), za posamezno vrsto komunalne opreme, ki sta podana v spodnji tabeli.

Tabela 28: Cena opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele objekta (C_{p0}) in cena opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta (C_{to})

Z.št.	Vrsta komunalne opreme	Cena opremljanja <i>m² gradbene parcele objekta</i> [$C_{p0}(i)$]	Cena opremljanja <i>m² bruto tlorisne površine objekta</i> [$C_{to}(i)$]
		[€]	[€]
1.	Cestno omrežje	10,39	34,79
2.	Vodovodno omrežje	4,23	14,17
3.	Kanalizacija	4,17	11,66
4.	Ravnanje z odpadki	0,06	0,19
5.	Javne površine	0,73	2,45
	SKUPAJ	19,58	63,26

Vse cene so brez DDV.

6 Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Za odmero zaradi graditve objekta se po aktualnih zakonodaji, šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo.

Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka v 25. členu določa, merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n in
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca (%).

Pri izračunu komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na **gradbeno parcelo stavbe**, in delež, ki odpade na **bruto tlorisno površino stavbe**.

6.1 Razmerje med deležem gradbene parcele in deležem objekta

V skladu s 25. členom Uredbe, Občina lahko določi razmerje, med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}), ki se ga upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V skladu z Uredbo je lahko minimum D_{po} ali $D_{to} = 0,3$. Maksimum za D_{po} ali $D_{to} = 0,7$.

Občina Radovljica v tem elaboratu za pripravo odloka določa, da bo na obravnavanem območju to razmerje 0,50 : 0,50 ($D_{po} : D_{to}$). To pomeni, da s prvim deležem vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele stavbe, z drugim deležem pa na višino komunalnega prispevka vpliva cena opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine stavbe.

Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

6.2 Faktor namembnosti objekta

Faktor namembnosti (F_n) objekta se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost. Pri določitvi vrst objektov glede na dejavnost, je potrebno upoštevati predpise, ki določajo klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

Faktor F_n se določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Vrednosti F_n za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte se določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Vrednosti za druge gradbene posege se določijo v razponu od 0,1 do 1,3.

Če občina v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezno vrsto objekta ne določi vrednosti F_n , se šteje:

- F_n za stavbe je 1,
- F_n za gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege je 0,5.

Faktor namembnosti mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme.

Faktorji namembnosti za različne vrste objektov, klasificirani po Prilogi 1 iz Uredbe, so določeni v sledeči tabeli. Klasifikacijske številke objektov so skladne z *Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18)*.

Tabela 29: Faktorji namembnosti (F_n) za različne vrste objektov (priloga k Uredbi)

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F_n	Odmera komunalnega prispevka
1	STAVBE		
11	Stanovanjske stavbe		
1110	Enostanovanjske stavbe	1,0	DA
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,0	DA
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3	DA
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0	DA
12	Nestanovanjske stavbe		
121	Gostinske stavbe	1,0	DA
122	Poslovne in upravne stavbe	1,0	DA
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3	DA
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij		
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0	DA
1242	Garažne stavbe	0,7	DA
125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,7	DA
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7	
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,3	DA
1262	Muzeji in knjižnice	0,7	DA
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7	DA
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7	DA

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n	Odmera komunalnega prispevka
1265	Stavbe za šport	0,7	DA
127	Druge nestanovanjske stavbe		
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7	DA
1272	Obredne stavbe	0,7	DA
1273	Kulturni spomeniki	/	NE
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7	DA
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI		
21	Objekti prometne infrastrukture		
211	Ceste	/	NE
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste	/	NE
21112	Regionalne ceste	/	NE
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste		
21122	Samostojna parkirišča	0,5	DA razen za objekte grajenega javnega dobra lokalnega pomena v javni lasti
212	Železniške proge	/	NE
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti		
21301	Letališke steze in ploščadi	0,1	DA samo za objekte za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov, pomožni objekti, potrebni za obratovanje letališča, drugi objekti, namenjeni za varni zračni promet in obratovanje letališča
21302	Letalski radio-navigacijski objekti	/	NE
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/	NE
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti		
21510	Pristanišča in plovne poti	0,1	DA Samo za skladiščne ploščadi in manipulativne površine, ladjedelnice, doki in podobne

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n	Odmera komunalnega prispevka
			naprave v ladjedelnicah
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	/	NE
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	/	NE
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/	NE
23	Industrijski gradbeni kompleksi		
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	0,5	NE Za rudarske objekte za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, ki se urejajo v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo DA za druge objekte
23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	0,5	DA
23030	Objekti kemične industrije	0,5	DA
23040	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	0,5	DA
24	Drugi gradbeni inženirski objekti		
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		
24110	Športna igrišča	0,5	DA
24121	Marine	0,5	DA
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,5	DA razen javna igrišča, vzletišča, javni vrtovi, parki, trgi, urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah, vzletišča, smučišča in žičniške naprave
242	Drugi gradbeni inženirski objekti		
24201	Obrambni objekti	/	NE
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	0,1	DA
	ribogojnice	0,1	DA
	koritasti silosi; zbiralniki gnojnice in gnojevke; gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti;	/	NE
	visoke preže	/	NE
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	0,1	DA

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n	Odmera komunalnega prispevka
			Razen za objekte za izvajanje gospodarske javne službe
24204	Pokopališča	/	NE
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	/	NE
3	Drugi gradbeni posegi		
311	Trajno reliefno preoblikovanje terena		
3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena	0,1	DA samo za CC-SI 31130 Utrjene površine
321	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin	/	NE
331	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje	0,1	DA Samo za CC-SI 33110 Grajeni prostori na drevesu in CC-SI 33120 Grajeni prostori na vodi

Opombe:

¹Pri odločitvi glede odmere komunalnega prispevka je treba upoštevati določbe Zakona o urejanju prostora glede izpolnjevanja pogoja zavezanca ter zakonske in morebitne občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

² Če gre za ureditev funkcionalno zaokroženega območja, v katerem je več med seboj funkcionalno povezanih stavb in gradbeno inženirskih objektov (GIO), se komunalni prispevek odmeri samo posamezne stavbe in GIO na območju.

Faktor namembnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu.

6.3 Prispevna stopnja zavezanca

V merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se določi tudi prispevno stopnjo zavezanca (p_{sz}).

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. P_{sz} je lahko največ 100 odstotkov (%). Določi se za vsako vrsto komunalne opreme posebej.

V dogovoru z občino Radovljica, se za posamezno vrsto komunalne opreme, upoštevajo sledeče prispevne stopnje, kot je navedeno v spodnji tabeli.

Tabela 30: Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})

Z.št.	Vrsta komunalne opreme	Prispevna stopnja %
1.	Cestno omrežje	100%
2.	Vodovodno omrežje	100%
3.	Kanalizacija	100%
4.	Ravnanje z odpadki	100%
5.	Javne površine	100%

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

7 Komunalni prispevek

7.1 Izračun komunalnega prispevka

Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

Komunalni prispevek se odmerja zaradi:

- **graditve stavbe oz. objekta**, kjer se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- **izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča**, z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba (sem se ne štejejo izboljšave, ki so posledica napredka tehnike, vzdrževanje opreme zaradi nemotenega delovanja, prilagajanje opreme oskrbnim, tehničnim in okoljskim standardom in odpravljanje pomanjkljivosti, ki onemogočajo normalno delovanje).
V primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, pristojni občinski organ, komunalni prispevek **odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti**.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

Višina komunalnega prispevka se izračuna po formuli:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((AGP \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{\text{STAVBA}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{\text{obstoječa}}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
AGP	površina gradbene parcele stavbe (m^2),
$Cp_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
Dp_o	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,50),
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe (m^2),
$Ct_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
Dt_o	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,50),
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

- $p_{sz}(i)$ prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

7.2 Izračun komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti (odmera po uradni dolžnosti)

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo **zaradi izboljšanja opremljenosti**, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p).

Občina lahko določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov. Skladno z Uredbo se F_p določi v razponu od 1,5 do 4.

Računski faktorji površin (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znašajo kot je navedeno v sledeči tabeli.

Tabela 31: Računski faktorji površin (F_p) po vrstah stavb ob odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F_p
Stavbe	1110	Enostanovanjske stavbe	1,5
	1121	Dvostanovanjske stavbe	1,5
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,5
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,5
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,5
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,5
	1220	Poslovne in upravne stavbe	1,5
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,5
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,5
	1242	Garažne stavbe	1,5
	1251	Industrijske stavbe	1,5
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	1,5
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,5
	1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	1,5
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1,5
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	1,5
	1265	Stavbe za šport	1,5
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	1,5
1272	Obredne stavbe	1,5	
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,5	

Fp velja za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme.

7.3 Oprostitve in olajšave za komunalni prispevek

V skladu s 226. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), so zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za sledeče objekte:

- gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- gradnjo enostavnih objektov;
- gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta,
- se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

V skladu s 227. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), lahko Občina določi zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo, za določene vrste objektov:

- Za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka.
- Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:
 - neprofitnih stanovanj v višini 60 %,
 - nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 70 %,
 - industrijskih stavb (CC-SI 1251) v višini 20 %, ...
- Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti v primeru prizidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta v višini 40 % (največ do 50 %).

Ob oprostitvi plačila komunalnega prispevka iz 227. člena ZUreP-2 mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

7.4 Znižanja komunalnega prispevka zaradi vlaganj zavezanca

V skladu s 227. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), lahko občina pri odmeri komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme:

- v primeru odstranitve in gradnje novega objekta,
- v primeru vlaganja zavezanca v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev,
- v primeru sklenjene pogodbe o opremljanju in v primeru, da vlaganja presegajo vrednost odmerjenega komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za stavbe v prvi etapi gradnje.

Navedeno velja tudi za območje občine Radovljica.

7.5 Izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, se lahko odmeri tudi v primerih, ko gre za območja, kjer se za novo komunalno opremo pripravi program opremljanja. Nova komunalna oprema ponavadi ni ločen sistem, temveč se priklaplja na že obstoječ sistem, ki postane zaradi tega dodatno obremenjen.

V primeru, če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se obračuna tudi pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Ta se določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.